

F I R M E N P R O F I L

DAS BAUMANAGEMENT
Gesellschaft für Ingenieurleistungen und Bauökonomie mbH

*Am Kauert 14
41189 Mönchengladbach-Wickrath
Phone/Fax: +49-(0)-2166-1462981*

Stand Februar 2014;

Wir über uns:

Unsere bisherige Entwicklung:

Unsere Firma „DAS BAUMANAGEMENT Gesellschaft für Ingenieurleistungen und Bauökonomie mbH“, wurde ehemals 1991 als SV-Wohnbau GmbH, mit dem Ziel der Durchführung von Bauträgermaßnahmen im Wohnungsbau, gegründet.

Bis zur Entwicklung und Realisierung von Wohnungsbauprojekten dauerte es zunächst noch einige Zeit. Die geschäftsführenden Gesellschafter Schorr und Trägner, ehemals in leitender Position bei Marktführenden Bauunternehmen des Spezialtiefbaues, also dem Erstellen von Baugruben, Gründungen, Wasserhaltungen und ähnlichen Bauaufgaben, in den Positionen Statiker, Bauleiter, Oberbauleiter, Technischer Leiter und Zweigstellenleiter, starteten zunächst im September 1991 die sehr erfolgreich operierende Gesellschaft PRO-BAU Ingenieurgesellschaft für Spezialtiefbau. Diese Firma erstellte Konzeptionen, Ausführungsplanungen und Ausschreibungen für zum Teil komplexe Spezialtiefbauprojekte. Selbstverständlich wurde auch die Bauleitung verantwortlich übernommen. Die beiliegende Referenzliste Spezialtiefbau gibt einen kurzen Überblick über die abgewickelten Projekte.

Über den Spezialtiefbau, der in ganz besonderem Maße Risikobeurteilung, Beurteilung aller Randbedingungen umfangreicher Art und Sensibilität, gerade auch von vertraglichen Vereinbarungen verlangt, in Verbindung mit äußerst gewissenhafter Arbeitsweise wurden Projektleitungs- und Bauleitungsaufgaben im allgemeinen Hochbau, Schlüsselfertigbau und in der Altbausanierung an uns herangetragen und abgewickelt.

Im Zuge dieser Verbindungen gründeten wir zusammen mit einem deutschen Kreditinstitut eine Bauträgerfirma, die in den neuen Bundesländern Wohnbauprojekte bis zu einem Verkaufsvolumen von ca. DM 80 Mio entwickelte. Wir waren an dieser Firma mit 49 % beteiligt. Die Geschäftsführung wurde von uns gestellt.

Im Jahre 1996 verkauften wir unsere Beteiligung und wandten uns wieder der reinen Ingenieurleistung zu, zu der wir uns in besonderem Maße hingezogen fühlen. Im Zuge dieser Neuausrichtung gaben wir auch unser Büro in den neuen Bundesländern auf.

Zurückblickend auf die Tätigkeit unseres Büros in den letzten Jahren darf festgestellt werden, dass die Tätigkeiten sowohl auf dem ingenieurtechnischen Gebiet als auch im Managementbereich der Projektentwicklung

- * ständige Beurteilung sowohl der eigenen Leistungen als auch des Umfeldes bedeutete,
- * stetige Sensibilisierung auf alle beteiligte Bereiche verlangte,
- * Sachverhalte aller Art im Ablauf von Bauprojekten, nicht nur technischer Art, ständig analysiert und neu beurteilt werden mussten,
- * sämtliche Einflüsse auf eine Baumaßnahme, sämtliche Randbedingungen mit einbezogen werden müssen,
- * laufend Kreativität, Einfalls- und Ideenreichtum gefragt waren,
- * unsere Arbeitsweisen laufend überprüft wurden und den jeweilig besonderen Gegebenheiten angepasst wurden,
- * unser Engagement im Rahmen unserer Beteiligung im Bereich der Banken sicher zu besonderen Arbeitsweisen führte,

* umfangreiche Kenntnisse und Einblicke über die technischen Zusammenhänge hinaus ins besonders im Bauträgersgeschäft, also in Entwicklung und Vermarktung von Immobilien in den besonderen Bedingungen sowohl in der Bauindustrie als auch im Grundstücksverkehr, der Absicherung von Forderungen und bei der Ausführung von Zahlungen erlangt wurden.

Ursächlich für die Erfüllung dieser berechtigten Ansprüche der Auftraggeber, Partner und Bauherrn war aus unserer Sicht unsere ständige Sensibilisierung auf alle Bereiche der Projektarbeit, resultierend aus unserem Arbeitsbereich des Spezialtiefbaus, der uns immer begleitet, uns Verpflichtung war und ist.

Es lag nahe diese Erfahrung, Arbeitsweise und diese speziellen Kenntnisse auch in einen Geschäftsbereich "Qualitätssicherung" umzusetzen, als Beispiel hierzu dienen die ausgeführten Projekte der Qualitätssicherung von Jet-Grouting Säulen, wobei unsere anderen Tätigkeitsgebiete von Ingenieurleistungen in der Ausführung unmittelbar erhalten bleiben sollen, da hierdurch der wichtige Bezug zur Praxis erhalten bleibt.

Zur Zeit zeichnet sich als Schwerpunkt in der Tätigkeit die Entwicklung von Verfahren und technischen Prozessen ab. Dies nicht nur im Spezialtiefbau sondern in vielen technischen Bereichen, wie z.B. Gewinnung von Energie, Konstruktion von Antrieben bzw. Umsetzen von Energie, Förderung von sog. gebundenem Gas (Stichwort „Fracturing“) usw.;

Unsere bisherigen Projekte,
nur Auswahl von Projekten mit interessanten Anforderungen:

Aus den Bereichen des **Spezialtiefbaus** wurden die interessantesten Projekte zusammengestellt, meist handelte es sich hierbei um gesamte Baugruben mit besonderen Anforderungen, wie z.B. wasserdichte Baugruben, vorhandene Nachbarbebauung, Lage im innerstädtischen Bereich, Ausführung mehrerer Gewerke und Produkte des Spezialtiefbaues, mehrere Zwischenbauzustände, usw.

Für die Bereiche **Altbausanierung** und den Bereich **Schlüsselfertiges Bauen** wurden ebenfalls die Projekte zusammengestellt, bei denen wir die Projekt- und Bauleitung inne hatten.

Aus dem Bereich **Projektentwicklung/Projektsteuerung** sind alle Projekte aufgelistet.

Besonders möchten wir auf den Bereich **Besondere Projekte/Veröffentlichungen** verweisen, die zeigen, dass wir uns besonders um die Qualitätssicherung von Spezialtiefbauarbeiten, mit den besonderen Risiken des Arbeitens in unserer gemeinsamen Erde, bemühen.

Geschäftsbereich Qualitätssicherung:

Analyse, Beurteilung und Folgerungen bei bautechnischen Sachverhalten und Zusammenhängen im Hinblick auf:

- * Produkt spezifische Eigenschaften von Bauprodukten sowie Bauteilen und deren Herstellung nach den allgemein gültigen Regeln der Technik,
- * Analyse, Beurteilung von behaupteten Mängeln im Bauwesen, sowohl in den Phasen Herstellung, Planung bei Einbeziehen des Vertragswesens,
- * Beurteilung von Bauverträgen im Hinblick auf Produkteigenschaften, Zusicherung von Eigenschaften, Vertragserfüllung und der Abrechnungstechnik des Bauvertrages,
- * Beweissicherungsverfahren mit dem Schwerpunkt Erfassen von vertragsrechtlich und technisch relevanten Situationen inklusive aller Randbedingungen,
- * die Erarbeitung von wirtschaftlichen Lösungen im Rahmen von Vergleichen, bzw. Lösungen zur Vermeidung von Baustreitigkeiten,
- * Stellungnahmen zu erstellten Gutachten und deren Analyse sowie gegebenenfalls die Erarbeitung weiterer Maßnahmen bzw. das Erstellen von Fragenkatalogen zu weiteren Beweisaufnahmen,
- * Aufstellen, Prüfen und Überwachen von Bauabläufen und Arbeitsmethoden als weiteres wesentliches Element der Qualitätssicherung.

Zu unserer Arbeitsmethodik und zu unseren Ergebnissen:

Wir sind der Meinung, dass das Ergebnis sowohl von vertragsrechtlichen Zusicherungen, Beurteilung von Sachverhalten, Analyse von bautechnischen Sachverhalten und deren Folgerungen allgemein verständlich dargestellt werden muss, um die maßgeblichen Faktoren exakt herausarbeiten zu können und um die meist vorhandene Komplexität auf klare Zusammenhänge und Beziehungen zurückführen zu können.

Für uns steht daher zunächst die gewissenhafte Erfassung des Sachverhaltes an sich und sämtlicher Randbedingungen sowie deren Auswertung und das in Betracht ziehen sämtlicher Möglichkeiten zum zu prüfenden Sachverhalt an erster Stelle. Dies ist ein Prozess, der unserer Meinung nach nur durch Sensibilisierung auf alle Randfaktoren, auf alle Beteiligten und alle möglichen Einflüsse geschehen kann.

Die exakte Auswertung und Darstellung sowie wissenschaftliche Berechnungen und Nachweise an sich bedürfen moderner Hilfsmittel, sowohl bei der Analyse als auch bei der Darstellung. Dies bedeutet, dass moderne Arbeitsmethodik verbunden für die von uns angebotenen Leistungen an unseren Arbeitsplätzen vorhanden sein muss und mit entsprechender Überlegung und Anpasstheit eingesetzt wird. Daneben und vor allem gilt nach wie vor der Grundsatz: Die Zeichnung ist die Sprache des Ingenieurs.

Zur effizienten Arbeit und der wirtschaftlichen Ausarbeitung unserer Leistungen stehen über die Vielzahl der abgewickelten Projekte große Erfahrungswerte zur Verfügung. Neben fachtechnischem Inhalt sind auch hier übergeordnete Entscheidungen in vergleichbaren Fällen abrufbar.

Ergänzend verweisen wir auf unsere Zertifizierung im Rahmen unserer Tätigkeit in den USA durch das US Army Corps of Engineers, siehe Anlage (Zertifizierung unseres Geschäftsführers mittels USACE „Construction Quality Management for Contractors“)

Leistungsbild Ingenieurgesellschaft:

Beratung, Projektleitung und Bauleitung aller Maßnahmen des Hoch- und Ingenieurbauwes, einschließlich des schlüsselfertigen Bauens:

Dies führt zu folgenden Einzelleistungen:

Objektplanung im Hinblick auf die Wirtschaftlichkeit des Gebäudes im Zusammenhang mit der beabsichtigten Nutzung in enger Zusammenarbeit mit den verantwortlichen Planern,

Optimieren der gesamten Objektplanung im Zusammenwirken von Nutzung und daraus notwendiger Ausstattung und Qualität,

Bereitstellen von innovativen Lösungen und Begleiten der Umsetzung der Lösung in die Ausführung,

Erstellen von Kalkulationsgrundlagen, bzw. Ermitteln der Herstellkosten einschließlich aller Kosten beeinflussender Randbedingungen, einschließlich technisch schwieriger Gewerke wie Gründungen, Baugruben und Wasserhaltungen zur Renditeberechnung von Investoren und Bauherren,

Erstellen von Ausschreibungsunterlagen,

Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe der Bauleistung,

sog. Problemmanagement bei der Abwicklung von schwierigen und komplexen Bauvorhaben,

Objektüberwachung bzw. Bauüberwachung,

Projektsteuerung sowie Bauleitung vor Ort;

Geschäftsbereich Altbau:

Beratung, Projektentwicklungsleistungen, Projektierung und Überwachung aller Baumaßnahmen der Altbausanierung.

Dies führt zu folgenden Einzelleistungen:

Projektarbeit allgemein: Projektentwicklungsarbeit, d.h. Analyse des IST-Zustandes der wirtschaftlichen Situation des Gebäudes in Verbindung mit der Zielsetzung in der Zukunft (Renditeberechnung und Maßnahmen zur Renditeerzielung)

Objektoptimierung im Zusammenwirken der geplanten Gebäudenutzung und der Objektplanung des Gebäudes,

Bereitstellen von innovativen Lösungen und Begleiten der Umsetzung in die Ausführung,

Erstellen von Budget, Kalkulationsgrundlagen und Kostenermittlungen zur Renditeberechnung des Bauherrn,

Kostencontrolling, Erstellen von Finanzierungsunterlagen für den Bauherrn,

Erstellen von Ausschreibungsunterlagen, Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe der Bauleistungen,

Ausführungsplanung und Tragwerksplanung,

sog. Problemmanagement bei der Abwicklung von technisch und ablauftechnisch schwierigen und komplexen Bauvorhaben,

Objektüberwachung bzw. Bauüberwachung,

Bauleitung vor Ort,

Projektsteuerung,

Mieterhandling, Neuausrichtung der Miete nach Modernisierung;

Geschäftsbereich Spezialtiefbau:

Beratung, Projektierung und Überwachung aller Baumaßnahmen des Grund- und Spezialtiefbaues, im Wesentlichen folgende Bereiche:

Baugruben in allen Varianten,
Gründungen, insbesondere Tiefgründungen, jedoch auch Unterfangungen in konventioneller Bauweise als auch mittels Injektionen, auch Hochdruckinjektionen,
Nachgründungen von Gebäuden,
Deponiebauten,
Wasserhaltungen.

Dabei werden folgende Gewerke und Bauverfahren von uns angewandt:

alle Bohrverfahren für Groß- und Kleinbohrpfähle,
Schlitzwandtechnik,
Injektionsanker,
Nagelwände,
Herstellung von Pfählen im sog. MIP-Verfahren,
Sohl-injektionen in allen Verfahren, wie Niederdruck und Hochdruckinjektionen,
Dichtwände,
Hochdruckinjektionen und konventionelle Injektionen, z.B. Für Abdichtungen, Injektionssohlen,
Cut-off-walls und Unterfangungen

Leistungsbereiche mit jeweiligen Einzelleistungen:

Bereich Objektplanung nach HOAI:

- Objektplanung im Bereich der Bauleistung des Spezialtiefbaues im Zusammenwirken mit der Objektplanung des Gebäudes, bzw. des Hoch- und Ingenieurbau,
- Optimieren der Objektplanung im Zusammenwirken der Gewerke Ingenieurbau und Spezialtiefbau,
- Erstellen von Kalkulationsgrundlagen (Vorstatik) zur Angebotserstellung sowie zur Kostenermittlung und Ausschreibung,
- Erstellen von Ausschreibungsunterlagen, Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe der Bauleistungen,
- Ausführungsplanung und Tragwerksplanung,

Bereich Arbeitsvorbereitung, Verfahrenstechnik und Beratung der Bauleitung, bzw. Bauleitung:

- Bereitstellen von innovativen Lösungen und Begleiten der Umsetzung in die Ausführung,
- Beratung im Rahmen der Arbeitsvorbereitung und Ausführung,
- Kosten-/Leistungskontrollen auf der Baustelle,
- Maßnahmen zur Optimierung der Wirtschaftlichkeit auf der Baustelle,
- sog. Problemmanagement bei der Abwicklung von technisch und ablauftechnisch schwierigen und komplexen Bauvorhaben,
- Objektüberwachung bzw. Bauüberwachung,
- Bauleitung vor Ort;

Honorar:

Das Honorar für unsere Leistungen wird im Einzelfall frei vereinbart, bzw. richtet sich nach den gesetzlichen Bestimmungen.

Allgemeine Vertragsbedingungen:

Unsere Allgemeinen Vertragsbedingungen entsprechen der HOAI, in der jeweils neuesten Fassung, lediglich über Haftung und Gewährleistung werden gesonderte Vereinbarungen mit unserem AG getroffen.

DAS BAUMANAGEMENT GMBH
Gesellschaft für Ingenieurleistungen und Bauökonomie mbH

Anlagen:
Referenzliste Spezialtiefbau,
Referenzliste Altbausanierung,
Referenzliste Schlüsselfertigbau,
Referenzliste Projektentwicklung,
Besondere Projekte/Veröffentlichungen;

Referenzliste Spezialtiefbau,

ausgewählte Baustellen und Projektarbeiten:

- BV Leipzig,
Bürogebäude Friedrich-Ebert- Straße Vereinte Versicherungen, Ausführungsplanung der gesamten Baugrube incl. Wahrnehmung der Bauleitung des AG, Ausführung als komplette wasserdichte Baugrube bestehend aus verankerter Spundwand, Schmalwand, verankerter Unterfangung als Hochdruckinjektion, Sohlinjektion und Restwasserhaltung;
- BV Leipzig,
Wohnanlage Gräfestraße, Tangierende Bohrpfahlwand als sog. "vor der Wand System", zur Sicherung der Nachbarbebauung gegen das neue Bauwerk gesteiht, freistehender Verbau und Spundwand;
- BV München, TG Herzogstraße
BBV Bayerische Beamtenversicherung, Ausführungsplanung der gesamten Baugrube, Ausführung mittels in Suspension eingestellte rückverankerte Spundwand mit Vorböschung;
- BV Cottbus, Laden- und Geschäftszentrum
Ausführungsplanung der Pfahlgründung mittels Großbohrpfählen;
- BV Dresden,
Bürogebäude Fetscherstraße, Baugrubensicherung mittels sog. Berliner Verbau; gesamte Ausführungsplanung;
- Projektarbeit, Bad Wimpfen
Geschäftshäuser, Hangsicherung mittels Verbau und Pfahlwand incl. Felsaushub;
- BV München, Bürogebäude
Gustav-Heinemann-Ring, Rückverankerter Trägerverbau und freistehende Spundwand;
- BV Penig bei Chemnitz,
Baugrube des Sparkassenneubau, Trägerverbau, Hochdruckinjektion und tangierende Pfahlwand;
- BV Cham, „Janahof“
Baugrubensicherung Berliner Verbau;
- BV Kassel-Brasselsberg
Kanalverbau, als ausgesteifter Berliner Verbau;
- BV Kassel-Wehlheiden
Schachtbauwerk, Trägerbohlwand;

- BV Grafing, Wohn- u. Geschäftshaus, Bahnhofstraße, Baugrubensicherung mittels rückverankerter Spund- und überschnittener Pfahlwand;
- Projektarbeit Leipzig, Gohlisarkaden
Komplette Baugrubensicherung und Gründung, bestehend aus Unterfangung mittels Hochdruckinjektion, überschnittener Pfahlwand, Spundwand Verbau, Unterwasserbetonsohle und Restwasserhaltung;
- Projektarbeit Nürnberg, Cine Citta
Komplette Baugrubensicherung aus Spundwand, überschnittener Pfahlwand, Auftriebssicherung und Restwasserhaltung;
- BV Berlin-Pankow,
Wohn- und Geschäftshaus, Komplette Baugrubensicherung mittels in Suspension eingestellter und rückverankerter Spundwand sowie Entspannungswasserhaltung; gesamte Ausführungsplanung sowie Brunnenberechnung für die wasserrechtliche Genehmigung des Bauherrn;
- BV Leipzig, Reclam Caree
Komplette Baugrubensicherung mittels rückverankerter, tangierender Bohrpfahlwand sowie Trägerbohlwand;
- BV Leipzig, Nahversorgungs- und Dienstleistungszentrum
Baugrubensicherung als rückverankerte Trägerbohlwand;
- BV Meißen, Ferdinandstraße
Gründungsberatung und Statische Berechnung für die Gründung eines Wohn- und Geschäftshauses;
- NEW ORLEANS EAST HPO LEVEE IMPROVEMENTS, NO, LA, USA
Projektarbeit und Untersuchung von Value Engineering/Sondervorschläge für Anbieter;
- WARM SPRINGS EXTENSION FREEMONT CENTRAL PARK SUBWAY, USA, California,
Analyse Jet-Grouting zum Erstellen der Dichtsohle/Bottom-plug;
- NYC, USA, Queens Bored Tunnels and Structures, Analyse der Unterfangungen mittels Jet- Grouting
Studie im Hinblick auf Machbarkeit, Besonderheiten und Abläufen;
- Remediate Seepage, Hop Brook Lake Dam, Waterbury and Naugatuck, Connecticut, USA, Erstellen der Arbeitsvorbereitung und Erarbeiten des QC Planes in Zusammenarbeit mit ausführender Firma und USACE;
- Trans Hudson Express, "Access to the core", Project Manhattan Tunnels N.Y.C., NY, USA;
Untersuchung Herstellung eines Schachtes im Ground-freezing Verfahren als alternative Schachtkonstruktion;

Referenzliste Altbausanierung:

- Bauvorhaben Leipzig, Brockhausstraße:

Sanierung, Rekonstruktion und Modernisierung eines Mehrfamilienhauses aus der sog. Gründerzeit, mit ca. 600 m² Wohnfläche und 5 Wohneinheiten, incl. Mieterbetreuung während der Arbeiten, Gesamtbauvolumen ca. 900 TDM Baukosten im Zeitraum 1996/1997; Bauleitung und Einzelvergabe der erforderlichen Bauarbeiten, Verhandlung mit Bau- und Denkmalamt, Berücksichtigung Denkmalschutzauflagen, Herbeiführen der Grundbuchmäßigen Aufteilung und der sog. „Abgeschlossenheit“,

Kostencontrolling, Durchführung der Mieterhöhung nach MHG im Auftrag des Eigentümers sowie Übergabe von 2 WE ab Sanierungsplanung verkaufter Wohneinheiten;



- Bauvorhaben Leipzig, Magdeburgerstraße:

Sanierung, Rekonstruktion und Modernisierung eines herrschaftlichen Mehrfamilienwohnhauses aus der Gründerzeit, dabei Neuaufteilung der Wohneinheiten mit entsprechenden Veränderungen der Grundrisse,

Gesamtwohnfläche ca. 650 m², Bauleitung und Objektüberwachung bei Einzelvergabe durch den Bauherrn,

nach Sanierung: 8 Wohneinheiten;



- Bauvorhaben Leipzig, August-Bebel-Straße:

Bauleitung und Überwachung der Abbruch- und Kellersanierungsarbeiten, Beratung der Bauherrschaft bei Ausschreibung und Vergabe sowie in den verschiedenen Ausbauphasen eines Mehrfamilienhauses;

- Bauvorhaben Leipzig, Ferdinand-Lassalle-Straße:

Bauleitung bei Entkernung der Altbausubstanz und Rekonstruktion der Kellersituation einschließlich der Baumeisterarbeiten;

- Bauvorhaben Düsseldorf, Cherusker Str., Bestand in der Kategorie Wohn- und Siedlungsbauten des Jugendstil,

Projektleitung der Sanierung im Auftrag des Bauherrn;



Referenzliste Schlüsselfertigbau:

ausgewählte Baustellen:

- Bauvorhaben Leipzig, Bürogebäude
Friedrich-Ebert-Straße:

Auftrag direkt vom Bauherrn, Ankauf des schlüsselfertigen Gebäudes durch Vereinte Versicherungen AG, Übernahme der Projektleitung im halbfertigen Rohbauzustand nach Ausfall des Generalunternehmers im Auftrag der Bauherrschaft, dabei Koordinierung des Einzuges der Nutzer, Gesamtumfang der Baumaßnahme ca. 600 m² Ladenflächen und ca. 3000 m² Bürofläche mit Tiefgarage mittels Doppelparkersystem im Innenstadtbereich von Leipzig;



- Bauvorhaben Deutsche Bank Leipzig:
Bauleitung incl. Objektüberwachung für den Bereich des Eingangsfoyers des Neubaus Deutsche Bank in Leipzig-City, dabei Koordinierung aller Ausbaugewerke in sehr engem Terminplan;
- Bauvorhaben Gewerbepark Dölzig bei Leipzig:
Objektüberwachung beim Bau von 18 Bürogebäuden innerhalb eines geschlossenen Gewerbegebietes, Ausführung der Bauleistungen durch Generalunternehmer;
- Wohn- und Geschäftshaus Magdeburg, Vereinte Versicherungen AG:
Direktauftrag vom Bauherrn für die gesamte Bauleitung, Erstellung des Gebäudes bei Einzelvergabe, Überwachung der Erstellung der Baugrube incl. Wasserhaltung, Tiefgarage mit Doppelparkersystemen, ca. 42 Wohneinheiten und Gewerbeflächen, Innenhofgestaltung bzw. Begrünung über den Tiefgaragenflächen;

Referenzliste Projektentwicklung:

im Auftrag unserer ehemaligen Beteiligungsgesellschaft der „Bauprojektgesellschaft Leipzig mbH“, Wahrnehmung der Geschäftsführung und Durchführung von folgenden Maßnahmen im Honorarauftrag:

- Wohnbauprojekt Leipzig, Gräfestraße,

Entwicklung der Wohnanlage mit 2 getrennten Gebäuden und Tiefgarage, vom Ankauf des Grundstückes über Erwirken der Baugenehmigung, Vergabe der Bauarbeiten an den Generalunternehmer.

Objektüberwachung und Bauleitung sowie Vertrieb der einzelnen Wohnungen,

Gesamtumfang ca. 1.650 m² Wohnfläche, 24 Wohneinheiten und 24 Tiefgaragenstellplätze;



- Wohnanlage Leipzig, Böhlitz-Ehrenberg,

Ankauf und Entwicklung eines ca. 5 Hektar großen Grundstückes, incl. Erwirken eines rechtsverbindlichen Bebauungsplanes, der Konzeption der Erschließung und der Bebauung, Umfang der Gesamtmaßnahme ca. 20.000 m², Wohnbebauung mittels sog. Stadtvillen als Mehrfamilienwohnhaus sowie aufgelockerte Reihen- sowie Doppelhausbebauung;



Besondere Projekte/Veröffentlichungen:

Erfassen und Verifizieren der geometrischen Bedingungen von im Jet-grouting Verfahren erstellten Säulen in einem von uns entwickeltem Analyseverfahren.

Folgende Feldversuche wurden hierzu durchgeführt:

- Stuttgart/Germany, Verifizierung von erstellten jet-grouted Säulen, sog. „Replacement“ im Rahmen einer Unterfangung in bindigem Boden,
- Project Tunneling Rickenbacker Interceptor, Columbus/OH/U.S.A., Verifizierung von jet-grouted-Columns, Herstellung der Säulen im sog. „Double-system“,
- Project Wideness Highway H1 auf Hawaii in der Nähe von Pearl Harbor, Honolulu/HI, U.S.A., Verifizierung der hergestellten Säulen im sog. Double-system,
- Landfill Seneca Meadows, Waterloo, NY/U.S.A., Herstellung von jet-grouted Säulen im sog. Double- und Single-system, Säulen zur Stabilisierung von Hangrutschungen einer Deponie;
- Innsbruck, Austria, Herstellen einer Sohlinjektion mittels HDI, im sog. Double-System, zum Erstellen einer wasserdichte Baugrube, Bauherr BEG, Innsbruck;
- BV Jenbach/Innsbruck, Austria, Verifizieren von jet-grouted Säulen im sog. „Double-System“ erstellt, Jet-grouting Säulen zur Verfestigung für Tunnelvortrieb in einem sog. „mixed face“, Bauherr BEG, Austria;

Veröffentlichungen:

Veröffentlichung der durchgeführten Feldtests in Columbus/OH, USA bei der GeoConference 2007 des Deep Foundations Institute (DFI) (Feb. 18-21, 2007), „New Peaks in Geotechnics“, im Rahmen eines Papers mit dem Titel:

"EVALUATING IN-SITU JET GROUT COLUMN DIAMETERS UTILIZING WAVE ANALYSIS",

Herausgeber: American Society of Civil Engineers (ASCE), www.asce.org oder www.pubs.asce.org;

"REAL-TIME MONITORING OF JET GROUT COLUMN DIAMETER AND OVERLAP"

Claus-P. Schorr, Ing.-grad., DAS BAUMANAGEMENT GmbH, Jeffrey J. Bean, P.E., Layne GeoConstruction,

Herausgeber: US ARMY CORPS OF ENGINEERS, INFRASTRUCTURE SYSTEMS CONFERENCE (ISC) Cleveland, OH, July 2009;

www.usaceisc.com/Geotechnical/BeanJ_GeotechnicalCaseHistories3 [Read-Only].pdf

Sonstiges:

Studie und Konstruktionsvorgaben für Maschinenbau im Spezialtiefbau:

Optimieren des Rod-Handlings bei Bohrgeräten, Anordnung und Konstruktion eines integrierten Gestängemagazins zur Aufnahme von Gestängeschüssen;

Studie: "Case for New Thinking"

Greater New Orleans (GNO) Hurricane and Storm Damage Risk Reduction System (HSDRRS), Optimierte Konstruktionselemente in Dämmen zur Flutsicherung;

DAS BAUMANAGEMENT GMBH

Gesellschaft für Ingenieurleistungen und Bauökonomie mbH

Februar 2013;

Anlage:

Zertifizierung unseres Geschäftsführers Claus P. Schorr von USACE
„Construction Quality Management for Contractors“

